



*ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ*

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА МЪГЛИЖ

ОПИСАНИЕ

Разработването на Екологична оценка се извършва на основание чл.81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и становище на РИОСВ- Стара Загора, Изх. №КОС 01-1866 /25.06.2014 г. съгласно което ОУП на община Мъглиж попада в обхвата на областите, изброени в чл.85, ал.1 от ЗООС, както и в обхвата на т.11.1 от Приложение №1 към чл.2, ал.1, т.1 на Наредбата за реда и условията за извършване на екологична оценка на планове и програми **и подлежи на задължителна екологична оценка /ЕО/**. Съгласно изискванията на компетентния орган РИОСВ- Стара Загора се изисква към ЕО да се включи оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони. Такъв доклад беше изготвен и с писмо изх.№ КОС_01-641/16.02.2018 г. от РИОСВ-Стара Загора **беше оценен положително**.

Общият устройствен план на община Мъглиж, предмет на екологична оценка, наричан по-нататък за краткост ОУПОМ, се изготвя на основание на чл. 105 на ЗУТ и § 123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. и по възлагане от Община Мъглиж с договор между Кмета на общината и „Европлан“ ДЗЗД. Перспективният срок на действие на Общият устройствен план на община Мъглиж е 20 год. без обособени етапи на реализация. Общият устройствен план на община Мъглиж обхваща цялата територия на общината Мъглиж, като не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ/. Изработването на Общият устройствен план на община Мъглиж се финансира от бюджета на Община Мъглиж с финансовата подкрепа на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Разработва се двуфазно – предварителен и окончателен проект. Целите и задачите на Общият устройствен план на община Мъглиж са определени с Техническото задание за неговото разработване, одобрено от Общинския съвет Мъглиж.

Съгласно чл. 127, ал. 1 на ЗУТ, планът подлежи на обществено обсъждане преди приемането му от общинския експертен съвет по устройство на територията, респ. преди одобряването му от Общинския съвет. Орган, отговорен за прилагането на Общият устройствен план е ръководството на община Мъглиж – Общински съвет и Кмет.

Екологичната оценка е разработена от екип независими експерти, които отговарят на изискванията, поставени с чл.83 ал.1 и ал. 2 от ЗООС. Съгласно тези изисквания, към доклада е приложени списък на експертите, изработили екологичната оценка и писмени декларации по чл. 16 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка.

Резултатите получени при разработването на Доклада за ЕО ще бъдат взети предвид при изготвянето на Окончателния проект на ОУП на Община Мъглиж. Консултациите с обществеността са ключов елемент от процедурите за оценка на околната среда.

Основната цел на Общия устройствен план на Община Мъглиж е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно и устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие, както и със специфичните за община Мъглиж природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предполага от изпълнението на следните подцели:

- регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната

урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;

– създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по ЗРР - регионален план за развитие на Югоизточен район за планиране, областната стратегия Стара Загора и общинския план за развитие на Община Мъглиж 2014-2020 г., както и на други общински, регионални и национални програми, планове и проекти. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПОМ, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на ОПР;

– прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии, в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект на инвестирането и запазване на характерните качества и уникалност на териториите, както на община Мъглиж, така и на съседните общини;

– планирането на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Основните дейности на **ОУПОМ**, които трябва да способстват за постигане на главната цел могат да бъдат определени както следва: определяне на общата структура на територията по преобладаващото предназначение на нейните съставни и структурни части; регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони; усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура; обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината и определяне съответстващото му усъвършенстване на транспортните мрежи; обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съответните съоръжения на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение; идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита; регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им; осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности; извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

Основните задачи на ОУПОМ, така както са формулирани в Плановото задание е да обоснове и защити потребностите от териториално развитие на всяко село и да определи новите му граници, независимо, от сумарната селищна територия, с която разполагат селата. Основен резерв за териториално развитие следва да се считат инфраструктурно осигурени терени, потребността, от чиято първоначална функция е отпаднала (необходимо е детайлно проучване на статута и използването на дворовете на бившите ДЗС и ТКЗС, училищни сгради и терени и пр.), както и прилежащи нискокатегорийни земеделски земи, с теренни и геоложки характеристики, подходящи за застрояване и за инфраструктурно обзавеждане. При това трябва да се определят диференцирано терени за разширение на производствени и други стопански дейности, за обслужващи функции. В селата със значителен неизползвани остарял жилищен фонд се предлага и промяна на предназначението на част от жилищната

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

им зона за нежилни нужди. Или ОУПОМ трябва да реши проектното площоразпределение на всяко село. Освен това ОУПОМ трябва да осигури с конкретно териториално насочване на съответните програмни предвиждания на ОПР; формулиране на принципни предложения за използване на освобождавания сграден фонд от закриване на училища и други обществени сгради за разширяване на спектъра от функции на съответните селища; определянето на перспективното развитие на отделните населени места не следва да се извършва въз основа на демографската прогноза, а на базата на капацитета на териториите, при спазване на оразмерителните параметри за отделните устройствени зони и територии; предвиждане за всички (до)изграждане на инженерната инфраструктура, осигуряване на необходимите за развитието им количества енергия и вода, благоустрояване и комунално обслужване, изпълнение на мероприятия, осигуряващи ненарушаване екологичната обстановка, вкл. изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадните води.

Целите на опазване на околната среда от национално и международно значение са анализирани за съответствията между националните цели и предвижданията на ОУП на община Мъглиж съответстват на Национална програма за развитие на България 2020 и Национална стратегия за околна среда 2009-2018г.

Оценка на развитието на компонентите и факторите на ОС без прилагането на плана

АСПЕКТИ	ОЧАКВАНО РАЗВИТИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ОУП
<i>Климат</i>	Задълбочаване на отрицателни характеристики поради евентуални неблагоприятни съседства между несъвместими функции/напр.обитаване/транспорт; обитаване/промишленост/, липса на конкретни устройствени изисквания за управлението им, опасност от загуба на свободни пространства и зелени площи, ограничаване на условията за естествена вентилация на територията и др.
<i>Атмосферен въздух</i>	Възможно влошаване на общото ниво на замърсяване на въздуха с фини прахови частици основно от транспортната дейност; възможно влошаване на КАВ от развитие на функции без необходимата устройствена мотивация, липса на устройствени инструменти за управление на източниците на вредни емисии във въздуха
<i>Повърхностни води</i>	Ще се влоши качеството на водоснабдяване, поради лошо състояние на част от водопроводната мрежа, лоша експлоатация или неизградени СОЗ; Лошата и недоизградена канализация и липсата на ПСОВ, използването на септични ями, безразборното изхвърляне на отпадъци от домакинствата и недостатъчното обезопасяване на сметищата ще влошат качествено състояние на водите; Поради липсата на пречиствателна станция за отпадъчните води от населените места ще продължи замърсяването на водите от нерегламентирани зауствания на отпадъчни води Точковите и дифузни източници на замърсяване ще се запазят или увеличат, което ще доведе до влошаване на качествата на повърхностните и подземните води; Застрояване или усвояване за други цели на годни за

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	<p>напояване земи; Наводненията ще продължат да нанасят материални щети на населените места, индустриалните зони, обектите на отдиха и др.</p>
<p><i>Геоложка основа</i> <i>Повърхностни води</i></p>	<p>Състоянието им е застрашено от заустването на отпадъчните води без пречистванеот населените места и промишлените предприятия; Застрашени е състоянието им от инфилтрация на замърсители от съществуващите депа за твърди битови отпадъци без изградени регулиращи екрани; границата на най-вътрешния пояс, когато той е предназначен за защита на водовземно съоръжение, се запазва</p>
<p><i>Земи и почви</i> <i>Земеползване</i></p>	<p>Липса на адекватно управление-опасност от продължаване на процеса на изоставяне на обработваеми земи, което води до намаляване на потенциала за повишаване на качеството на живот, до увеличаване на пустеещите земи, засилване на ерозията и неконтролируема промяна предназначението на земята Поради нерегламентирано строително усвояване ще намалява относителния дял на земите като ценен природен ресурс Липсват устройствени условия за развитие на ефективни неселскостопански дейности към част от селата за тяхното социално-икономическо стабилизиране</p>
<p><i>Зелени площи, Спорт, Отдих</i></p>	<p>Влошаването на качествените и количествени параметри на повърхностните водни тела ще се отразят директно на флората и фауната в тях и ще повлияят негативно на биоразнообразието в района;</p>
<p><i>Ландшафт</i></p>	<p>Основният тип ландшафт остава непроменен, с опасност от увеличаване на пустеещи земи и нарушени терени; Тенденцията на “непрекъсната урбанизация” и нарастване относителния дял на ландшафти с относителна устойчивост ще се задълбочи; Възможно е значително намаляване относителния дял на ландшафтите с естествена устойчивост Разработването на многобройни или големи кариери ще влошат ландшафтните характеристики на територията;</p>
<p><i>Отпадъци, Опасни вещества</i></p>	<p>Опасност от увеличаване на замърсените с отпадъци терени, което води до замърсяване на почвите, водите, намаляване на естетическата стойност и привлекателност на района и намаляване на потенциала му, за развитие на туризма в общината.</p>
<p><i>Шум</i></p>	<p>Транспортната инфраструктура и свързаните с нея въздействия ще продължи да се развива без прилагане на пространствени вариантни решения</p>
<p><i>Други вредни фични фактори</i></p>	<p>Не са регистрирани отклонения от обичайно измерваните</p>

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	стойности за радиационното състояние спрямо предходни години в наблюдаваните пунктове и те са по-ниски от фоновите за страната; тенденцията ще се запази Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с техните ретранслатори и частично от някои радиостанции; не са установени вредни въздействия върху хората
<i>Културно наследство</i>	Преекспонирането (респективно урбанистичното натоварване) на едни локализации за сметка на други е възможно да продължи; Не е реализиран в достатъчна степен потенциала на археологическото наследство като обект на познавателния туризъм; Унищожаване на културни и исторически ценности от природни фактори и от безконтролно поведение на хората.
<i>Устройствени параметри</i>	Липсата на териториално-устройствен инструментариум е възможно да се наруши сравнително добрата устойчивост на компонентите на околната среда; Ще се задълбочат диспропорциите в развитието на селищната мрежа; Дисбалансът в комуникационно-транспортното обслужване ще се задълбочи
<i>Човешко здраве</i>	Етернитовите водопроводи и влошаването качествата на питейните водоизточници, както и липсата на канализация и пречиствателна станция увеличават рискът за човешкото здраве
<i>Биологично разнообразие, защитени територии и зони</i>	Без прилагането на плана, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Голяма част от тях са с вече изградени и съществуващи елементи. Една от основните цели на ОУПО е да контролира процесите на по-нататъшна урбанизация на територията с цел запазване целостта и стабилността на природната ѝ среда с инструментите на устройственото планиране. ОУПО има за задача да създаде необходимите условия за балансирано и устойчиво развитие на урбанизираните и извън урбанизираните територии, чрез поддържане на екологичното равновесие и опазване на околната среда. С неприлагането на ОУПО ще се запази текущото състояние на небалансираност в териториално-устройствените процеси в общината и несвързаното застрояване на отделни имоти, като това би могло да доведе до отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие и елементите на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. При прилагане на балансиран модел на развитие на ОУПО, се очакват минимални въздействия върху екосистемите и

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	изграждащите ги биоценози. Балансираното устройство ще улесни поддържането на благоприятно състояние на целевите видове и природните местообитания, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Като членка на ЕС България е задължена да постигне европейските стандарти и изисквания на околна среда и устойчиво развитие. В тази връзка значителна част от международните документи са ратифицирани, което означава, че основните им изисквания са отразени в националната законодателна и нормативна уредба по околна среда. Страната ни успешно хармонизира законодателството в сектора „Околна среда“ със законодателството в ЕС, което включва около 130 директиви и регламени.

Националната програма за развитие “България 2020” (НПР БГ2020)

Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал

Подприоритети на Приоритет 3	Предвиждания на ОУПОМ
<i>3.1 Усъвършенстване и интегриране на националната система за планиране и управление на регионалното развитие и системата за пространствено планиране</i>	ОУПОМ реално представлява елемент на стратегическото и регионално планиране
<i>3.2 Стимулиране развитието на градовете и подобряване интеграцията на българските региони в национален план</i>	С реализацията на ОУПОМ се очаква да се постигне подобряване на селищната среда, на транспортната и комуникационна свързаност между населените места, вкл. и със съседните общини
<i>3.3 Подкрепа за развитието на изоставащите и подобряване на качеството на живот в селските региони</i>	Постигането на този приоритет е възможно, чрез обособяването на устройствени зони за малки и средни предприятия в границите на населените места и в близост до активни транспортни артерии.
<i>3.4 Подкрепа за ефективно и устойчиво усвояване на туристическия потенциал на регионите и развитие на културните и креативни индустрии в регионите</i>	Разнообразните ресурси на общината мотивират формирането на регионални туристически продукти; развитието на техническа инфраструктура за опазване на околна среда е в съответствие с прилагането на принципите на устойчиво развитие
<i>3.5 Създаване на условия за опазване и подобряване на околната среда в регионите, адаптиране към настъпващите климатични промени и постигане на устойчиво и ефективно използване на природните ресурси</i>	ОУПОМ съдейства за постигане на устойчиво еколого-съобразно развитие, чрез респектиране границите и целостта на защитените територии и зони в границите на общината

Приоритет 4: Развитие на земеделието за осигуряване на хранителна сигурност и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси със следните подприоритети:

4.1. Балансирано секторно и структурно развитие на аграрния отрасъл чрез насърчаване процеса на консолидиране на земеделските земи по собственост и възстановяване и модернизиране на хидромелиоративната инфраструктура;

4.2. Модернизиране и технологично обновяване на стопанствата и инфраструктурата в отрасъла, чрез насърчаване на инвестиции в материални и нематериални активи;

4.3. Превръщане на земеделското производство в привлекателен бизнес, осигуряващ стабилни и справедливи доходи на заетите в него, чрез насърчаване развитието на биологичното земеделие.

Приоритет 5: Подкрепа на иновационните и инвестиционни дейности за повишаване на конкурентоспособността на икономиката. Реализирането на приоритета ще спомогне за повишаване конкурентоспособността на българската икономика и реструктурирането ѝ в икономика на знанието, базирана на интелигентен и устойчив растеж.

Приоритет 7. Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност.

Приоритетът е насочен към изграждане на енергийни инфраструктурни мрежи и подобряване на конкурентоспособността на българската икономика. Реализирането на приоритета ще способства за повишаване на енергийната обезпеченост, независимост и ефективност на икономиката, както и за подобряване на околната среда.

Политиките, включени в Приоритета ще допринесат за постигането на по-висок икономически растеж, намаляване на енергийната интензивност на икономиката, ограничаване на емисиите от парникови газове, намаляване на разходите за енергия, като дял от доходите на домакинствата, както и за нарастване на инвестициите и повишаване на производителността.

Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност

7.2 <i>Повишаване на енергийната ефективност</i>	
7.4 <i>Създаване на интегриран вътрешен пазар на енергия</i>	Предвижданията на ОУП за доизграждане на електропреносната мрежа ще допринесе да равномерност на доставките и ефективно използване на енергийните ресурси
7.5 <i>Повишаване на ефективността на използване на ресурсите</i>	На ниво ОУП от значение е предимственото развитие на отхода и туризма в значителна част от общината и ресурсния потенциал на общинската територия

Приоритет 8: Подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари и по-специално неговия подприоритет 8.6. Подобряване свързаността и интеграцията на българските региони в национален и международен план и свързаността с големите градски центрове в съседните страни, респ. мерките: подобряване на пътната инфраструктура; подобряване на мрежата от републикански и общински пътища.

НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА ОКОЛНА СРЕДА

Приоритети и мерки на ОУПОМ, които съдействат за постигане на националните стратегически цели за опазване на ОС

Стратегическа цел, специфични цели	Приоритети и мерки на ОУПОМ, които съдействат за постигане националните цели
1. <i>Намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия – със специфични цели: намаляване растежа на емисиите от парникови газове, адаптиране към промените на климата, постигане на устойчиво</i>	ОУПОМ съдейства за постигане на устойчиво еколого съобразно развитие на енергетиката, доколкото в рамките на допустимото по отношение на защитените територии и зоните по Natura 2000, създава необходимите устройствени условия за понататъшното производство на електроенергия от възобновяеми източници.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

<p><i>екологосъобразно развитие на енергетиката в страната</i></p>	<p>Съответстващи на тази цел са и предвижданията на ОУПОМ за увеличаване на площите на извънселищното озеленяване за широко обществено ползване</p>
<p><i>2. Осигуряване на достатъчно по количество и с по-добро качество вода със специфични цели: осигуряване на добро състояние на повърхностните води, на добър екологичен потенциал на изкуствените и силно модифицирани водни тела, осигуряване на вода с необходимото количество и качество за населението; възприемане на водите като елемент от националната сигурност, въвеждане на интегрирано управление на водите</i></p>	<p>ОУПОМ съдейства за постигане на тази цел със следни те си проектни предвиждания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за подобряване на питейното водоснабдяване: подмяна на голяма част от довеждащите етернитови водопроводи със стоманени; реконструкция на старата и изграждане на нова водопроводна мрежа в населените места, вкл. Поетапна подмяна на амортизираните им участъци; - за ограничаване замърсяването на повърхностните води с отпадъчни води от урбанизираните територии: изграждане на ПСОВ на гр. Мъглиж; реконструкция на старата и изграждане на нова канализационна мрежа в по-големите населени места; постепенно преминаване от попивни към изгребни ями в селата без канализация
<p><i>3. По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот – със специфични цели: намаляване на здравния риск от замърсяване на околната среда; достигане на общоевропейски норми за КАВ, прекратяване употребата на вещества, нарушаващи озоновият слой, предотвратяване и намаляване на шума в населените места; устойчиво управление на почвите, възстановяване на увредени почви</i></p>	<p>ОУПОМ съдейства за постигане на тази цел със следните си проектни предвиждания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – благоустрояване с твърди настилки на улиците в селата; – изграждане на шумозащитна зеленина в участъците на главните пътища, преминаващи през или до урбанизираните територии
<p><i>4. Насърчаване на устойчивото потребление и производство със специфични цели: разширяване използването на екологосъобразни технологии, устойчиво управление и рационално ползване на земните недра и подземни богатства, ограничаване натоварването върху околната среда от дейностите по търсене/проучване добив, преработка на полезни богатства; устойчиво управление на отпадъците, устойчиво развитие на транспортната система, на селското стопанство, на горите, намаляване натиска върху околната среда от туристическия сектор и развитие на устойчив туризъм</i></p>	<p>Следните проектни предвиждания на ОУПОМ съдействат за постигане на тази цел:</p> <ul style="list-style-type: none"> – въвеждане на забрана за промяна на предназначението на значителни по площ земеделски и горски територии; – повишаване достъпността на общинската територия чрез ремонт на общинската пътна мрежа към новите; – възстановяване на поливното земеделие и диверсифициране на структурата на агропроизводството, с развитие на зелен чукопроизводство и трайни насаждения; – ограничаване по-нататъшното териториално разрастване на населените места с изключение на неголямо разширение на територията на гр. Мъглиж; – създаване на устройствени условия за развитие на алтернативни форми на устойчив туризъм: културно-познавателен и селски; – устройване на депо за строителни отпадъци и създаване на условия за последващото им оползотворяване
<p><i>5. Ограничаване и спиране на загубата на</i></p>	<p>Проектните предвиждания, чрез които ОУПОМ</p>

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

<i>биологично разнообразие – със специфични цели:устойчиво управление на биологичното разнообразие, опазване на местообитания и видове с европейско и национално значение от НЕМ и извън нея</i>	съдейства за постигане на тази цел са: – гарантиране охранителния режим на защитените територии, както и на защитените зони по Натура 2000 чрез липса на предвиждания за каквито и да било урбанизационни мероприятия в обхвата им; – специална защита на растителността по крайбрежията на реките и суходолията; – изграждане на значителни нови озеленени площи за широко обществено ползване, вкл.извънселищни паркове
<i>б. Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг на околната среда</i>	Предвидените обществени обсъждания на ОУПОМ и ЕО към него са сигурна гаранция за подобряване достъпа до информация и участие на обществеността в процеса на вземане на решения по ОС Предвиденият с ЕО мониторинг на определени компоненти от ОС ще допринесат за подобряване и развитие на системите за наблюдение и контрол на околната среда

Европейската екологична мрежа Натура 2000 налага решенията, ориентирани, към постигане на петата национална цел “Ограничаване и спиране загубите на биологично разнообразие”, както следва: допускане само по изключение и в минимален размер увеличение на урбанизирани територии в границите на защитените зони по Натура 2000 и то само извън конкретния обхват на местообитанията; ограничаване по-нататъшното изграждане на ветроенергийни генератори в съседство със зоните за защита на дивите птици.

Екологосъобразното третиране на отпадъците, съгласно предвижданията на Националната програма за управление на отпадъците за изграждане на регионални системи за управление на отпадъците, подобряване условията за транспортен достъп до населените места и др.подобни предвиждания, спомагат за решаването на глобални екологични проблеми.

Прогнозата и оценката на възможните значителни въздействия върху околната среда са непосредствено свързани с прогнозата на ОУПОМ, наричан по-долу за краткост “плана” и подхода на планирането към проблемите на околната среда.

Конкретни изводи, препоръки и прогнозни предвиждания - Необходимите промени в конкретни териториални обекти са предимно в транспортно-комуникационната инфраструктура, водоснабдяването и канализацията, обектите на общественото обслужване и в площта на гробищните паркове.

Социално-икономическа и демографска прогноза - Основен проблем за развитие се явява демографската прогноза за продължаващо намаление на населението, както заради отрицателен механичен прирѳст, така и заради отрицателния естествен прирѳст.

За развитието на потенциалите и за подпомагането на различните икономически отрасли, които се развиват на територията на общината е необходимо създаването на подходящи условия.

Приоритети за реализация са: Подобряване на състоянието на транспортно-комуникационните връзки. Реконструкция и разширяване на пътищата, които осигуряват достъп до обектите на културно историческото наследство.

Чрез подобряване на достъпността, ще бъде намалена степента на изолираност на общината, което ще доведе до нови възможности за развитие в социално-икономически план.

Обществено обслужване и техническа инфраструктура - Общественото обслужване на територията на общината е силно концентрирано в общинския център, въпреки че там живее половината от населението на общината. Основен проблем в населените места е лошото състояние на сградния фонд и на много места липсата на функция на обектите предназначени за обществено обслужване. Инфраструктурата на водоснабдяването също има нужда от обновяване заради големите загуби по трасетата, а канализационната мрежа от разширяване и създаване на ПСОВ, която е сред актуалните проекти за изпълнение на територията на общината.

Приоритети за реализация: спортни съоръжения и обекти в две населени места; промени на предназначението на имоти и зони за обществено обслужване, загубили своята функция и необходимост за използване като такива; разширяване на канализационната мрежа и създаване на ПСОВ

Предложенията на плана - Общият устройствен план на община Мъглиж е изготвен за територията на общината, което включва нейните населени места с прилежащи земеплощи. Определени са устройствените режими и зоните с общо и някои зони с конкретно предназначение.

Устройствени зони и терени - С ОУПОМ общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, типове и разновидности устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, предвидени в Наредба № 7.

Разновидностите на устройствените зони включват и такива, предназначени за прилагане на ограничителните режими на защитените зони, включени в екологичната мрежа „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Териториите с основно предназначение са: урбанизирани територии (населени места и селищни образувания); земеделски територии; горски територии; защитени територии; нарушени територии за възстановяване.

Жилищните устройствени зони са с преобладаващо застрояване с малка височина, като в град Мъглиж фигурират и зони със средноетажно застрояване и комплексно застрояване и включват разновидностите **Жм, Жс и Жк**.

Производствените устройствени зони са от разновидността предимно производствени, означени с **Пп**.

Рекреационните устройствени зони включват следните разновидности: зони на селищно озеленяване, означени с **Оз**; вилни зони, означени с **Ов**;

Смесените зони обхващат следните разновидности: смесени обществено-обслужващи и производствено-складови в селищата, в градската територия, в извънселищната територия, означени със **Смф**;

Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия са без разновидности и включват: земеделски територии, горски територии, нарушени територии.

В териториите с основно предназначение и устройствените зони или извън тях се обособяват самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за: недвижими културни ценности; транспортна инфраструктура; техническа инфраструктура и комунално стопанство.

Последващо подробно устройствено планиране - Общият устройствен план на общината ще се прилага чрез предимно цялостни подробни устройствени планове на урбанизираните територии и на структурни елементи на извънселищната територия.

С плановете не може да бъде променяно предназначението на териториите – изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост.

Последващите подробни устройствени планове, включващи територии с особена териториално-устройствена защита, се изработват при съобразяване със съответните плановете за опазване и управление, респективно съблюдаване на режимите, въведени по реда на специалното законодателство.

Оценка за въздействието върху околната среда -Описаните по-горе характеристики на общата концепция на ОУПОМ – принципи, съобразени ограничители и стимулатори и прогнозни постановки по системи – го определят като планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на общинската територия. Ориентиран е към ограничаване до минимум на неблагоприятните последици от досегашната урбанизация на територията и по-нататъшно социално-икономически мотивирано протичане на урбанизационния процес; към постигане на баланс между природна и урбанизирана среда. ОУПОМ не предвижда каквато и да била намеса в защитените територии и зони. В обяснителната записка и Правилата за прилагане на плана изрично е отбелязано, че бъдещото устройство на териториите ще се съобразява с плановете за тяхното управление, когато актуализираните им версии бъдат одобрени.

С Правилата за прилагане на ОУПОМ, в допълнение на щадящия околната среда подход, характерен за описаните в предходните раздели устройствени решения, се определят следните изисквания към последващото подробно устройствено планиране и бъдещото управление на устройствения процес.

Възможните въздействия върху околната среда

Компоненти и фактори	Очаквано развитие на аспекти на околната среда
КЛИМАТ,	Локализацията и устройството на дейностите, осигуряващи развитието на общината със стопански и обслужващ характер се придържат към принципа за недопускане на непрекъсната урбанизация и в този смисъл не се очаква нарушаване качествата на климата и атмосферния въздух; въздействието се оценява като положително
АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ	Въздействията върху атмосферния въздух в местата за отдих се свързват с концентриране на посетители /туристи и почиващи/ и превозни средства в празничните и почивни дни и във връзка с масови прояви; касае се за епизодично и обективно обусловено въздействие върху качествата на атмосферния въздух; оценява се като присъщо и допустимо
	Предложенията на ОУПОМ за подобряване на пътната инфраструктура имат положително въздействие върху качествата на атмосферния въздух
	Прилагането на принципа на прекъснатост в урбанистичното развитие и предвиденото развитие на зелена, свободна и компенсаторна среда ще доведе до намаляване относителния дял на територии с дискомфортни климатични условия в и извън населените места
	Планът предвижда изграждането на извънселищни обществено-обслужващи, производствени и смесени обслужващи и производствено-складови зони, като за целта се използват ограничените теренни резерви на съществуващите производствени и стопански зони към населените места, с което пространствено се отдалечава от населените места и селищни образувания евентуално неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух; въздействието е положително
	Проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

<i>ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ</i>	<p>мрежите и съоръженията на системите на техническата инфраструктура се очаква да окаже положително въздействие върху околната среда като цяло и в частност върху водите</p>
	<p>Проектните решения на Плана, свързани с доизграждане и реконструкция на инфраструктурата за водоснабдяване ще доведат до намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода</p>
	<p>С реконструкцията и доизграждането на канализационните мрежи ще се подобрят санитарно-хигиенните условия, качеството на повърхностните води, явяващи се водоприемници и ще се намали миграцията на замърсяващи вещества в околната среда</p>
	<p>Планът осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, водните площи и съхраняване на характеристиките на средата на непосредствените им брегове и заливни тераси, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> – запазва всичките обекти като елемент на физическата структура на територията; – отразява защитните режими за онези от тях, които са обхванати в екологичната мрежа Натура 2000; – поставя под охрана всички обраствания –зелени структури по протежение на водните обекти
	<p>Запазването на водните обекти и крайбрежията им като елементи на физическата среда, съобразяване на защитните режими, когато са в обхвата на защитени територии зони, съхраняване на естествените обраствания на бреговете им и осигуряване на обществен достъп до тях ще осигури максимално съхраняване на естествените им характеристики</p>
<i>ГЕОЛОЖКА ОСНОВА И ПОДЗЕМНИ ВОДИ</i>	<p>С осъществяването на процедури за получаване на разрешителни за учредяване на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води ще настъпи положителна промяна на хидродинамичния режим на подземните водни тела</p>
	<p>В резултат от предвиденото разширяване, реконструкция и рехабилитация на канализационните и водопроводни мрежи и използването на регионално депо за битови отпадъци, инфилтрацията на замърсени води ще се ограничи значително</p>
<i>ЗЕМИ И ПОЧВИ</i>	<p>Заявените общи постановки на ОУПОМ по отношение на земеползването и устройството на извънселищните територии са насочени към постигане на екологосъобразни устройствени решения и в този смисъл те не представляват заплаха за околната среда</p>
	<p>Нарастването на урбанизираните територии извън населените места за туристически и спортни дейности включва земи с променено предназначение, вкл. застроени, което се оценява като положително по отношение опазването на компонентата земи и почви и реализация а богатия туристически потенциал на общината</p>
	<p>Увеличението на площите на териториите за спорт и атракции извън населените места е важен фактор за стимулиране развитието на алтернативни форми на туризъм и редуциране на „натиска“ върху защитените територии и се оценява положително</p>
	<p>Планираното рекултивиране на нарушените територии е проектно решение с безспорно положително въздействие върху околната среда</p>
<i>ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ</i>	<p>Планът предвижда развитието на озеленените площи за широко и специфично ползване в извънселищните територии в три направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – създаване на извънселищни паркове; – изграждане на защитно и изолационно озеленяване между обходните пътните трасета и населените места, както и между жилищни територии такива за производствени дейности; – превръщането на съществуващите гробища в действителни паркове с богато озеленяване и добро благоустрояване, както и определяне на нови терени за гробищни паркове на някои от селата
	<p>Опазването на горските територии с въвеждането на забрана за промяна на</p>

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	предназначението им за голяма част от тях и за съхраняването на специалните гори
<i>ЛАНДШАФТ</i>	Запазването на относителния дял на ландшафтите с генетична устойчивост на ниво община е положително устройствено решение
	Планираните активни ландшафтно-устройствени мероприятия на включените в проектното решение елементи на общинската територия ще имат положително въздействие върху околната среда
	Предвиждането за техническа и биологическа рекултивация на всички нарушени територии е решение с положително въздействие върху околната среда
	В преобладаващата си част, проектните предвиждания са насочени към запазване на ценните естествени характеристики на природния ландшафт и осигуряване на условия за управление и контрол върху процеса на антропогенизиране чрез водещият принцип за „прекъсната урбанизация“, осигуряваща свързаност на природните ареали и по-хармонично вписване на антропогенните елементи
	Предвижданията на Плана за развитието и устройството на самите населени места се оценяват положително предвид предложените от плана параметрите и начин на застрояване, който ще съхрани типичния ландшафт във вътрешността на общинската територия
	Предвиденото благоустрояване на селищните територии ще бъде с безспорно положително отражение върху качествата на селищната среда и ландшафта
<i>БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ, ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ</i>	ОУПО не създава предпоставки за значително засягане на територии, които са важни за биологичното разнообразие и неговите елементи; оценява се положително; Изпълнението на допустимите дейности в защитените територии се съобразява изцяло с режимите на дейности, определени със заповедите за обявяването им; оценява се положително; Въвеждането режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ за горските територии и земеделските земи, попадащи в обхвата на защитени зони по ЗБР – Натура 2000 е гаранцията на ОУПОМ за тяхното опазване в съответствие с целите на обявяването им; оценява се положително.
<i>ОТПАДЪЦИ</i>	Планът не касае пряко управлението на отпадъците предвид напредналата фаза, в която се намира проектът за регионална система за управление на отпадъците, както и съществуващите възможности за изграждане на сепариращи и компостиращи инсталации.
<i>ШУМ</i>	Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции е предложение с положително въздействие върху ограничаване на шумовото въздействие
	Предвижда се шумозащитно озеленяване в необходимия обхват и ширина или изграждането на изкуствени шумозащитни екрани, при спазване разпоредбите на Закона за пътищата
	Рационализирането на пътната мрежа ще осигури по-благоприятен режим на пътуване на превозните средства, респ. с относително намалени вредни емисии.
	Еко-пътеките, пешеходните и вело-трасета ще спомогнат за относително редуциране използването на автомобилен транспорт
<i>ДРУГИ ВРЕДНИ ФАКТОРИ</i>	Очаква се прогнозния период да бъде обезпечен с по-пълна и подробна информация относно източниците на вредни физични въздействия, позволяващ избор на подходящи устройствени мерки за ограничаването им
	Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с техните ретранслатори и частично от някои радиостанции. Не са установени вредни въздействия върху обитателите
<i>КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО</i>	Предвиденото с Плана устройство на архитектурно-историческите и археологически паметници, охранителните им зони и прилежащата природна среда е свързано със сведена до стриктния минимум урбанистична и строителна намеса и в този смисъл тя не предизвиква никакви съществени рискове по отношение на компонентите на околната среда

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	Цялостната концепция на ОУПОМ за опазване и валоризиране на недвижимото културно наследство на общината и конкретните средства, предвидени за реализацията ѝ са съзвучни със постановките на Закона за културното наследство и реализирането им ще има положително въздействие
<i>ТУРИЗЪМ И ОТДИХ</i>	<p>Планът свързва по-нататъшното осъществяване и развитие на туристическата и рекреационна функция на общината със съответните устройствени зони за рекреационни дейности, което се оценява с положителен знак, свързано с възможностите за “дисциплиниране” на тези дейности</p> <p>Увеличението на площта на териториите за спорт и атракции извън населените места е важен фактор за стимулиране развитието на алтернативни форми на туризъм и редуциране на „натиска” върху защитените територии, което би трябвало да се оцени с положителен знак</p>
<i>УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ</i>	Допълнителните мерки за опазване и възстановяване на околната среда, предвидени с Плана и адресирани основно към последващото подробно устройствено планиране, както и интегрирането на предвижданията за формиране на общинска екологична мрежа ще допринесат за ограничаване на негативното въздействие върху околната среда от по-нататъшното урбанистично развитие на общинската територия
<i>ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ</i>	Ще се ограничи опасността от здравен риск вследствие заустване на непречистени отпадъчни води в различни приемници; предвидените водоснабдяване и канализация на населените места и пречистването на формираните отпадъчни води ще подобрят значително условията за обитаване в общината

Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана

АСПЕКТ	МЯРКА	ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ	ФАЗА
<i>АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ</i>	Да се осигурят достатъчни свободни пространства за въздушен обмен, условия за разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от различни източници	Гарантиране по-високи качества на средата за обитаване и отдиш	При прилагане на ОУПОМ и разработване на ПУП
	Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници – „зелена енергия”	Подобряване качествата на атмосферния въздух	При прилагане на ОУПОМ
<i>ПОВЪРХНОСНИ ВОДИ</i>	Реконструкция и Доизграждане на вътрешната водопроводна мрежа в гр. Мъглиж и в селата	Подобряване качеството на водоснабдяване и пестене на воден ресурс	При прилагане на ОУПОМ
	Спазване на изискванията на ЗВ-Актуални Разрешителни за водовземане и актуализация на СОЗ	Респектиране на действащото законодателство и опазване на водите като ресурс	При прилагане

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	съгласно Наредба №3/2000г. за СОЗ, изграждане на СОЗ около всички водоземни съоръжения, управление на загубите на вода в мрежата чрез поставяне на измервателни устройства		на ОУПОМ
	Реконструкция и изграждане на канализационна система в населените места	Опазване качеството на водите	При прилагане на ОУПОМ
	Да се разгледа и прецизира начинът/вариантите за събиране и пречистване на отпадъчните води в населените места с оглед, както на най-добро техническо решение, така и на финансовите разчети за икономически най-изгоден свързани с изграждането и експлоатацията, както и проектните параметри на ПСОВ	Опазване качеството на водите	При прилагане на ОУПОМ
<i>ПОДЗЕМНИ ВОДИ</i>	Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в ПУП, да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, Включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с	Ограничаване замърсяването на подземните води	При прилагането на ОУПОМ

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	подземни води		
	Реализиране на изискванията, определени в Закона за водите и Наредба № 1 от 2007 г за проучване, ползване и опазване на подземните води	Опазване качеството на подземните води	При прилагането на ОУПОМ
	Поддържане в изправност на съществуващите и изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения	Опазване на подземните води от замърсяване	При прилагането на ОУПОМ
	Опазване на водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване да се осъществява в съответствие с изискванията в Закона за водите и, понастоящем в Наредба №3/16.10.2000 г за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване, и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване впоследствие в Наредба за зоните за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите, изготвянето на която е предстоящо	Опазване на подземните води от замърсяване	При прилагането на ОУПОМ
Изпълнение на предвидените в ПУРБ и ПУРН мерки попадащи в компететциите на общината , за постигане целите за повърхностните и подземни водни тела в района			
<i>ГЕОЛОЖКА ОСНОВА</i>	При извънредни ситуации (земетресения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите законови и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии	Опазване на земните недра	При прилагането на ОУПОМ
<i>ЗЕМИ И ПОЧВИ</i>	Рекултивация на нарушени земи и възстановяването	Опазване на ценни земеделски земи от	При прилагането на ОУПОМ

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	им като земеделски или горски територии, освен в случаите, когато е определена друга бъдеща функция	застрояване	
<i>БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ – ФЛОРА И ФАУНА</i>	При предвижданията на бъдещи ПУП-ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения, е необходимо прецизиране на видовия състав и недопускане деградирането на местните естествени екосистеми. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохтонни дървесни и храстови видове.	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на растителните видове. Запазване на популациите на консервационно значимите видове. Ограничаване разпространението на рудерални и инвазивни видове в естествената флора.	При прилагане на ОУПО и разработване на ПУП.
<i>ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ</i>	Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни функции	Опазване на съществуващо зелесяване	При прилагането на ОУПОМ
	Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места	Намаляване на неблагоприятното въздействие на шума от транспорта	При прилагането на ОУПОМ
	В зависимост от конкретните условия, да се предвижда шумозащитно озеленяване в необходимия обхват и ширина или изграждането на изкуствени шумозащитни екрани, при спазване разпоредбите на Закона за пътищата	Осигуряване на защита от шум от транспортно натоварване	При прилагането на ОУПОМ
	При липса на теренни или други условия за изграждане на шумозащитни съоръжения, в правилата за прилагането на подробните устройствени планове да се включва изискване за задължително реализиране на защитно озеленяване в границите на урегулираните поземлени имоти, прилежащи на пътя	Осигуряване на защита от шум	При прилагането на ОУПОМ
<i>УСТРОЙСТВЕНИ ФАКТОРИ</i>	Да бъдат намалени показателите за застрояване на земеделските земи с допуснатата промяна на	Опазване от презастрояване	При прилагането на ОУПОМ

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	предназначението, както следва: –плътност до 40 %, Кинт до 0,8 и етажност до2 етажа		
ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА	При подоробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на химични вещества в самостоятелен вид и в смеси, и при които има потенциален риск от възникване на аварии, поради наличието на опасни химични вещества и смеси, включени в Приложение 3 на ЗООС, за същите да се изисква да се съгласуват с компетентните органи и извършват съответните процедури, съгласно приложимото законодателство.	Спазване на екологичното законодателство	При прилагане на ОУП
ДРУГИ	Всички разработки, отнасящи се до инвестиционни Предложения за строителство, дейности и технологии на следващ етап на подробност подлежат на процедура по ОВОС и ЕО по реда на глава IV от ЗООС.	Спазване на законодателството по околна среда	При прилагането на ОУПОМ

Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП

МЯРКА ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ	ИНДИКАТОРИ	ОТГОВОРЕН ОРГАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО
Проучване, проектиране и експлоатация на СОЗ на всички водоизточници за ПБВ	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба №3 от 200 г.	Община Мъглиж; БД- ИБР Пловдив; РЗИ- Стара Загора
Контрол на качеството на водата за питейно-битово водоснабдяване	Показатели по Наредба №9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели	Община Мъглиж; ВиК Дружество; БД- ИБР Пловдив; РЗИ- Стара Загора
Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа	Дължина на новоизградената водоснабдителна мрежа в метри; Дължина на	Община Мъглиж ; ВиК Дружество;

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	реконструираната водоснабдителна мрежа в метри; Дължина на новоизградената канализационна мрежа в метри; Дължина на реконструираната канализационна мрежа в метри	
Проектиране и изграждане на пречиствателни съоръжения з третиране на отпадните води	Брой изградени ПСОВ; Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води на територията на общината в %.	Община Мъглиж ; ВиК Дружество;
Контрол върху качеството на отпадните води преди заустването им във водоприемника	Физико-химични показатели за качество на пречистените води-бр. отклонения.	РИОСВ –Стара Загора; БД- ИБР Пловдив
Картиране на съществуващите свлачища на територията на общината	Брой, площ/ год.	Община Мъглиж; ГЗ; РО НСК
Изготвяне и изпълнение на проекти за предотвратяване на неблагоприятното влияние на речната ерозия върху почвите	Брой, площ/ год	Община Мъглиж; БД- ИБР Пловдив
Рекултивация на нарушени и замърсени терени	Брой, площ/ год	Община Мъглиж;
Контрол по спазване на изискванията на ЗБР и ЗЗТ	Брой издадени становища и констатирани нарушения от компетентните органи	РИОСВ –Стара Загора;
Да не се ползват инвазивни видове при озеленяване и възстановяване на нарушени терени	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Мъглиж;
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища в дка.	Община Мъглиж
Спазване на изискваният за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискваща се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Общината	Община Мъглиж
Опазване на културно-историческото наследство	Брой нарушени и/или засегнати културни ценности спрямо общия	Община Мъглиж; РИМ

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

	брой културни ценности на територията на общината	
--	---------------------------------------------------------	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общият устройствен план на община Мъглиж, дава основание за формулиране на следните основни констатации:

- Планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия; урбанизация, подобряване на пътната инфраструктура, развитие на зелени, свободни и компенсаторни площи, създаване на извънселищно озеленяване; създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности; доизграждане на комуникационно-транспортната инфраструктура;
- За опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателна станция за отпадни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници с цел предпазване от замърсяване на подземните водни тела; съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията;
- За опазване на земите и почвите се въвежда режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване. Режимът се определя за земеделските земи от I до V бонитетна категория, всички земеделски земи с изградени системи за изкуствено напояване, всички земеделски земи с трайни насаждения, земите за зеленчукопроизводство на речните тераси, ливадите, пасищата и мерите, както и за всички земеделски територии, попадащи в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие; предвижда се запазване, възстановяване и изграждане на пояси и площи с едроразмерна растителност с цел овладяване на ерозионните процеси в общинската територия;
- За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии планът предвижда респектиране на плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии и въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение; създаване на извънселищни паркове, изграждане на защитно и изолационно озеленяване, защита на бреговете озеленени територии по протежение на естествените водни течения; максимално се запазват на естествените и изкуствени залесявания; запазват се всички и се развиват нови зелени структури, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др.п. функции;
- За земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР, се установява режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройството на територията, с който се запазва фактическото им ползване без да се влошават качествата им;
- За горските територии, попадащи в защитени територии по ЗЗТ и защитени зони по ЗБР са обозначени като специални горски територии, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1 от Закона за горите. За специалните горски територии с плана се установява режим за превантивна устройствена защита по чл. 10, ал.3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават качествата им.
- За опазване на ландшафта се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти чрез предвидени рекултивации на всички нарушени терени,

озеленителни действия; запазване на ценните елементи на природния ландшафт /гори, водни територии; запазване на ценните характерни елементи на ландшафта – скални масиви, земни форми, съществуващо естествено или изкуствено едроразмерно озеленяване;

- По отношение на отпадъчното стопанство, предвижданията касаят рекултивация на съществуващи сметища; планът се съобразява и създава устройствени условия за прилагане на Програмата за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Мъглиж; предвиждат се съоръжения за предварително третиране на отпадъците - площадка за сепариране на разделно събрани битови отпадъци; площадка за открито компостиране на „зелени“ отпадъци от паркове и градини; площадка за третиране на строителни и едрогабаритни отпадъци; склад за временно съхранение на опасни отпадъци от домакинствата.
 - По отношение на вредните физични фактори се предвижда запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции; производствените обекти, източниците на производствен шум се локализируют по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на промишленото съсредоточие, респ. производствената зона.
 - По отношение на НКН – въведени са устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят никакви рискове за околната среда
- В заключение, екипът, разработил Екологичната оценка на ОУП на община Мъглиж - предварителен проект, предлага на Експертния Екологичен Съвет към РИОСВ- Дтара Загора да приеме следното решение:

СЪГЛАСУВА Предварителния проект на ОУП на община Мъглиж и разрешава преминаване към разработването на Окончателния проект, като при съставянето му се вземат в предвид и се отразят направените в екологичната оценка анализи за състоянието на околната среда, синтеза на съществуващите и очаквани проблеми и мерките, предложени за преодоляването им.