ОБЩИНА МЪГЛИЖ

Площад "Трети март ", № 32
Телефони: Кмет 04321/33 01,23 34; Зам. Кмет 04321/33 10, 33 11; Секретар 04321/33 05; Факс 04321/22 55; e-mail : ob_maglizh@mail.bg ISO 14001, ISO 9001

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти вещи – общинска собственост

за 2017 г.

Настоящата програма е разработена в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти вещи – общинска собственост. Програмата отразява намеренията на община Мъглиж за управление и разпореждане с общински имоти през 2017 год. и съдържа:

- Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост;
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба;
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на вещни права;
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда.

При изпълнение на програмата, органите на местното самоуправление и служителите на общинска администрация ще се съобразяват със следните принципи и приоритети:

- Управление на имотите с грижата на добър стопанин, в интерес на населението на общината;
- Стриктно спазване на Закона и подзаконовите нормативни актове;
- Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането;
- Свободна и честна конкуренция, равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на сделките;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса.

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

Таблица 1

№ по ред	Описание на имота	Начин на продобиване	Прогноза за необх. средства (лв.)
1	2	3	4
1	Поземлен имот № 008001 в землището на с. Юлиево с площ 1.324 дка, НТП – нива.	покупка	600
2	Поземлен имот № 008002 в землището на с. Юлиево с площ 0.941 дка, НТП – нива.	покупка	400
3	Поземлен имот № 008003 в землището на с. Юлиево с площ 2.234 дка, НТП – нива.	покупка	1 000
	ОБЩО		2 000

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1. Продажба урегулирани поземлени имоти

Таблица 2

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Отреждане	Площ (м2)
1	2	3	4	5
1	гр. Мъглиж	49494.701.1694	За общ. обслужване	210
2	с. Борущица	УПИ IX-194, кв. 14а	За жил. строителство	1 040
3	с. Борущица	УПИ I-197, кв. 14а	За жил. строителство	1 235
4	с. Сливито	УПИ X, кв. 8	За жил. строителство	969
5	с. Сливито	УПИ XIX, кв. 17	За жил. строителство	368
6	с. Ягода	УПИ XXIобщ, кв. 41	За жил. строителство	532
7	с. Ягода	УПИ VII-1547, кв. 43	За общ. обслужване	2 217
8	с. Ягода	УПИ XIV-1557, кв. 43	За жил. строителство	597
9	с. Ягода	УПИ I-1526, кв. 76	За жил. строителство	686
10	с. Ягода	УПИ II-1525, кв. 76	За жил. строителство	570
11	с. Ягода	УПИ III-1524, кв. 76	За жил. строителство	690
12	с. Ягода	УПИ I-1500, кв. 86	За жил. строителство	740
13	с. Ягода	УПИ II -1501, кв. 86	За жил. строителство	528
14	с. Ягода	УПИ III -710, кв. 86	За жил. строителство	516
15	с. Ягода	УПИ IV -710, кв. 86	За жил. строителство	579
16	с. Ягода	УПИ V -1504, кв. 86	За жил. строителство	521
17	с. Ягода	УПИ VI -710, кв. 86	За жил. строителство	708
18	с. Ягода	УПИ X-1588, кв. 107	За жил. строителство	1 068
19	с. Ягода	УПИ I -1595, кв. 110	За жил. строителство	198
20	с. Ягода	УПИ IX -1617, кв. 114	За общ. обслужване	1462
21	с. Ягода	УПИ XII -1591, кв. 114	За общ. обслужване	734

3. Продажба на сгради / обособени части

Таблица 3

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (м2)
1	2	3	4	5
1.	с. Шаново	Сграда (бивш павилион за зеленчуци) в УПИ IX, кв. 56	Обект за стопанска дейност	20.00

4. Продажба на земеделски земи

Таблица 4

№ по ред	Землище	№ на имота	НТП	Категория	Площ (дка)
1	2	3	4		5
1	с. Дъбово	064035	Нива	четвърта	10.086
2	с. Дъбово	066099	Нива	шеста	6.308
3	с. Дъбово	133020	Нива	четвърта	31.953
4	с. Дъбово	133022	Нива	четвърта	45.000

5. Учредяване право на строеж в урегулирани поземлени имоти

Таблица 5

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Отреждане	Площ (м2)
1	2	3	4	5
1.	гр.Мъглиж	49494.701.2823	За жил. строителство	318
2.	гр. Мъглиж	49494.701.2833	За жил. строителство	300
3.	гр. Мъглиж	49494.701.2836	За жил. строителство	300
4.	гр. Мъглиж	49494.701.2837	За жил. строителство	305
5.	гр. Мъглиж	49494.701.2842	За жил. строителство	321
6.	гр.Мъглиж	49494.701.2864	За жил. строителство	300
7.	гр. Мъглиж	49494.701.1608	За жил. строителство	353
8.	гр. Мъглиж	49494.701.1610	За жил. строителство	330
9.	гр. Мъглиж	49494.701.1611	За жил. строителство	346

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

1. Продажба на имоти на собствениците на сгради с учредено и реализирано право на строеж

Таблица 6

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Отреждане	Площ (м2)
1	2	3	4	5
1.	гр. Мъглиж	49494.701.1332	За жил. строителство	567

2. Прекратяване на съсобственост

Таблица 7

№ по ред	Населено място/ землище	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение, вид територия	Площ (м2)
1	2	3	4	5
1	с. Ягода	УПИ III-173, кв. 31	За жил. строителство	8 / 953

3. Право на строеж за допълващо застрояване, пристрояване и/или надстрояване на съществуващи сгради.

Таблица 8

№ по ред	Населено място/ землище	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (м2)
1	2	3	4	5

4. Право на ползване

Таблица 9

№ по ред	Населено място/ землище	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение, вид територия	Площ (м2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1				

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1. Общински терени за разполагане на павилиони.

Таблица 10

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (м2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	гр. Мъглиж	49494.701.2795	За търговска дейност	26.00
2.	с. Шаново	УПИ VII-Автоспирка, кв. 9	За търговска дейност	15.00

2. Предоставяне под наем на сгради, помещения, обособени части.

Таблица 11

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (м2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	гр. Мъглиж	Помещение в Автогарата – УПИ V-310, кв. 33	За търговска дейност	8.00
2.	с. Шаново	Помещение в читалището – УПИ III, кв. 3	За администр. нужди	6.50
3.	с. Ягода	Помещение на II-ри етаж в Битов комбинат - УПИ I, кв.34	За услуги	32.00

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА.

Таблица 12

№ по ред	Землище	№ на имота	НТП	Категория	Площ (дка)
1	**2**	**3**	**4**		**5**
1	гр. Мъглиж	49494.42.497	Изоставена орна земя	девета	95,817
2	гр. Мъглиж	49494.101.68	Изоставена орна земя	девета	26,138
3	гр. Мъглиж	49494.101.80	Изоставена орна земя	шеста	36,214
4	гр. Мъглиж	49494.101.86	Изоставена орна земя	девета	59,915
5	гр. Мъглиж	49494.104.357	Изоставена орна земя	шеста	34,558
6	гр. Мъглиж	49494.104.358	Изоставена орна земя	шеста	16,069

7	гр. Мъглиж	49.494.608.312	Изоставена орна земя	осма	49.320
8	гр. Мъглиж	49494.666.477	Изоставена орна земя	шеста	39,210
9	гр. Мъглиж	49494.667.95	Изоставена орна земя	девета	38,846
10	гр. Мъглиж	49494.774.46	Изоставена орна земя	девета	42,051
11	гр. Мъглиж	49.494.774.48	Изоставена орна земя	девета	93.437
12	гр. Мъглиж	49494.774.124	Изоставена орна земя	девета	68,692
13	гр. Мъглиж	49494.774.352	Изоставена орна земя	девета	49,951
14	с. Ветрен	000198	Изоставена нива	девета	16.018
15	с. Ветрен	000201	Изоставена нива	девета	10.669
16	с. Ветрен	000270	Нива	шеста	27.263
17	с. Ветрен	001265	Изоставена нива	шеста	11.649
18	с. Ветрен	001267	Изоставена нива	шеста	9.216
19	с. Ветрен	001271	Изоставена нива	шеста	10.862
20	с. Ветрен	001273	Изоставена нива	осма	19.806
21	с. Ветрен	001284	Изоставена нива	осма	17.631
22	с. Ветрен	001285	Изоставена нива	шеста	1.638
23	с. Ветрен	001292	Изоставена нива	девета	15.013
24	с. Ветрен	001312	Изоставена нива	девета	23.449
25	с. Ветрен	001319	Изоставена нива	девета	26.618
26	с. Ветрен	001320	Изоставена нива	девета	10.279
27	с. Ветрен	001326	Изоставена орна земя		1.741
28	с. Ветрен	001339	Изоставена нива	девета	15.115
29	с. Ветрен	001343	Изоставена нива	девета	8.589
30	с. Ветрен	001356	Изоставена нива	девета	26.284
31	с. Ветрен	001360	Изоставена нива	девета	17.027
32	с. Ветрен	001459	Изоставена нива	шеста	28.655
33	с. Ветрен	084002	Нива	шеста	6.285
34	с. Ветрен	084011	Нива	шеста	4.100
35	с. Ветрен	085025	Нива	пета	3.297
36	с. Зимница	081028	Изоставена нива	девета	27.869
37	с. Зимница	081029	Изоставена нива	девета	20.853
38	с. Зимница	081030	Изоставена нива	девета	10.936
39	с. Зимница	082001	Изоставена нива	пета	11.951
40	с. Зимница	086009	Изоставена нива	осма и десета	16.446
41	с. Тулово	000014	Изоставена нива	десета	10.046
42	с. Тулово	000077	Изоставена нива	трета	13.662
43	с. Тулово	000079	Изоставена нива	трета	18.868
44	с. Тулово	000105	Изоставена нива	четвърта	11.901
45	с. Тулово	000009	Изоставена нива	шеста	10.161
46	с. Шаново	001421	Нива	девета, десета	36.093
47	с. Шаново	091001	Инд. култура	седма	36.400
48	с. Юлиево	061004	Изоставена нива	шеста	10.436
49	с. Юлиево	064002	Изоставена нива	шеста	31.885
50	с. Юлиево	050013	Изоставена нива	шеста	12.241
51	с. Юлиево	000167	Изоставена нива	пета	12.851
52	с. Юлиево	000159	Изоставена нива	шеста	28.597
53	с. Ягода	000104	Изоставена нива	седма	12.289
54	с. Ягода	000704	Изоставена нива	седма	12.665
55	с. Ягода	000700	Изоставена нива	седма	18.101
56	с. Ягода	000692	Изоставена нива	седма	12.619
57	с. Ягода	000073	Изоставена нива	десета	10.936

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ПО ЧЛ. 24а, АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС.

Таблица 13

№ по ред	Землище	№ на имота	НТП	Категория	Площ (дка)
1	2	3	4		5
1.	гр. Мъглиж	49494.188.3	нива	шеста	0.602
2.	гр. Мъглиж	49494.189.3	нива	шеста	0.500
3.	гр. Мъглиж	49494.268.11	нива	шеста	0.200
4.	гр. Мъглиж	49494.273.31	нива	шеста	0.899
5.	гр. Мъглиж	49494.279.27	нива	шеста	0.712
6.	гр. Мъглиж	49494.395.32	нива	пета	0.300
7.	гр. Мъглиж	49494.426.9	нива	седма	4.503
8.	гр. Мъглиж	49494.432.1	нива	седма	0.601
9.	гр. Мъглиж	49494.527.21	нива	четвърта	0.300
10.	с. Дъбово	142013	нива	четвърта	5.000
11.	с. Дъбово	142018	нива	четвърта	5.00
12.	с. Шаново	000059	нива	четвърта	2.731
13.	с. Шаново	000063	нива	четвърта	0.643
14.	с. Шаново	000067	нива	четвърта	0.712
15.	с. Шаново	000080	нива	четвърта	0.956
16.	с. Шаново	000097	нива	четвърта	0.772
17.	с. Шаново	000102	нива	четвърта	1.455
18.	с. Шаново	000113	нива	четвърта	1.121
19.	с. Шаново	000128	нива	четвърта	0.799
20.	с. Шаново	000130	нива	четвърта	3.620
21.	с. Шаново	000154	нива	четвърта	2.512
22.	с. Шаново	000190	нива	четвърта	2.246
23.	с. Шаново	000198	нива	четвърта	1.030
24.	с. Шаново	000266	нива	четвърта	1.004
25.	с. Шаново	000271	нива	четвърта	1.053
26.	с. Шаново	000283	нива	десета	0.897
27.	с. Шаново	000367	нива	четвърта	4.448
28.	с. Шаново	000412	нива	четвърта	0.831
29.	с. Шаново	000413	нива	четвърта	0.819
30.	с. Шаново	000450	нива	четвърта	2.307
31.	с. Шаново	000470	нива	четвърта	2.780
32.	с. Шаново	000472	нива	четвърта	0.906
33.	с. Шаново	000532	нива	четвърта	0.886
34.	с. Шаново	000533	нива	четвърта	1.451
35.	с. Шаново	000534	нива	четвърта	1.341
36.	с. Шаново	000577	нива	четвърта	1.908
37.	с. Шаново	000585	нива	четвърта	1.928
38.	с. Шаново	000593	нива	четвърта	0.630
39.	с. Шаново	000594	нива	четвърта	0.643
41.	с. Шаново	000620	нива	четвърта	0.381
42.	с. Шаново	000672	нива	четвърта	0.362
43.	с. Шаново	000675	нива	четвърта	0.322
44.	с. Шаново	000665	нива	четвърта	0.192
45.	с. Шаново	000703	нива	четвърта	0.520
46.	с. Шаново	000748	нива	четвърта	1.655

47.	с. Шаново	000752	нива	четвърта	0.754
48.	с. Шаново	000760	нива	четвърта	0.507
49.	с. Шаново	000776	нива	четвърта	2.558
50.	с. Шаново	000777	нива	четвърта	0.956
51.	с. Шаново	000780	нива	четвърта	4.952
52.	с. Шаново	000781	нива	четвърта	1.889
53.	с. Шаново	000782	нива	четвърта	1.221
54.	с. Шаново	000783	нива	четвърта	2.001
55.	с. Шаново	000790	нива	четвърта	3.194
56.	с. Шаново	000791	нива	четвърта	3.901
57.	с. Шаново	000793	нива	четвърта	0.276
58.	с. Шаново	000822	нива	четвърта	1.717
59.	с. Шаново	000836	нива	четвърта	8.411
60.	с. Шаново	000843	нива	четвърта	0.930
61.	с. Шаново	000953	нива	четвърта	0.679
62.	с. Шаново	000976	нива	четвърта	9.228
63.	с. Шаново	000984	нива	четвърта	1.233
64.	с. Шаново	001175	нива	четвърта	2.497
65.	с. Шаново	001177	нива	четвърта	3.823
66.	с. Шаново	001241	нива	четвърта	4.264
67.	с. Шаново	013040	нива	четвърта	5.000
68.	с. Шаново	013041	нива	четвърта	3.174
69.	с. Юлиево	009010	нива	четвърта	2.219
70.	с. Юлиево	009017	нива	четвърта	2.215
71.	с. Юлиево	009028	нива	четвърта	1.641
72.	с. Юлиево	010003	нива	четвърта	1.124
73.	с. Юлиево	010017	нива	четвърта	1.941
74.	с. Юлиево	010019	нива	четвърта	7.918
75.	с. Юлиево	010020	нива	четвърта	1.702
76.	с. Юлиево	011011	нива	четвърта	1.521
77.	с. Юлиево	011015	нива	четвърта	3.301
78.	с. Юлиево	011017	нива	четвърта	0.794
79.	с. Юлиево	013020	нива	четвърта	3.001
80.	с. Юлиево	019020	нива	четвърта	2.605
81.	с. Юлиево	019029	нива	четвърта	4.396
82.	с. Юлиево	019032	нива	четвърта	3.202
83.	с. Юлиево	019033	нива	четвърта	2.689
84.	с. Юлиево	019034	нива	четвърта	2.800
85.	с. Юлиево	019035	нива	четвърта	2.895
86.	с. Юлиево	019038	нива	четвърта	3.002
87.	с. Юлиево	032027	нива	четвърта	4.260
88.	с. Юлиево	038034	нива	четвърта	5.098
89.	с. Юлиево	038035	нива	четвърта	3.402
90.	с. Юлиево	039004	нива	четвърта	5.027
91.	с. Юлиево	039005	нива	четвърта	2.899
92.	с. Юлиево	050009	нива	шеста	3.513
93.	с. Юлиево	050015	нива	шеста	5.328
94.	с. Юлиево	050019	нива	шеста	2.543
95.	с. Ягода	007320	нива	седма	2.287
96.	с. Ягода	007316	нива	седма	0.873
97.	с. Ягода	007311	нива	седма	0.489
98.	с. Ягода	007322	нива	седма	1.500
99.	с. Ягода	008318	нива	седма	0.591
100.	с. Ягода	007260	нива	седма	0.472

101.	с. Ягода	007275	нива	седма	0.232
102.	с. Ягода	007287	нива	седма	1.712
103.	с. Ягода	007296	нива	седма	1.913
104.	с. Ягода	007259	нива	седма	1.112
105.	с. Ягода	007271	нива	седма	0.798
106.	с. Ягода	007277	нива	седма	2.018
107.	с. Ягода	007278	нива	седма	0.870
108.	с. Ягода	007280	нива	седма	0.566
109.	с. Ягода	007289	нива	седма	1.601
110.	с. Ягода	007290	нива	седма	1.844
111.	с. Ягода	007291	нива	седма	0.933
112.	с. Ягода	007298	нива	седма	5.131
113.	с. Ягода	009321	нива	седма	3.387
114.	с. Ягода	009323	нива	седма	2.680
115.	с. Ягода	007318	нива	седма	0.592
116.	с. Ягода	012761	нива	седма	2.583
117.	с. Ягода	012783	нива	седма	1.824
118.	с. Ягода	012786	нива	седма	1.067
119.	с. Ягода	012794	нива	седма	1.504
120.	с. Ягода	013817	нива	седма	3.267
121.	с. Ягода	013811	нива	седма	2.696
122.	с. Ягода	014821	нива	седма	0.983
123.	с. Ягода	014820	нива	седма	2.825
124.	с. Ягода	014827	нива	седма	1.666
125.	с. Ягода	015846	нива	седма	1.116
126.	с. Ягода	015866	нива	седма	0.941
127.	с. Ягода	045433	нива	пета	2.627
128.	с. Ягода	047287	нива	седма	0.786
129.	с. Ягода	047288	нива	седма	0.191
130.	с. Ягода	048112	нива	седма	0.512
131.	с. Ягода	048219	нива	седма	2.123
132.	с. Ягода	084014	нива	седма	0.273
133.	с. Ягода	000209	изоставена нива	седма	0.416
134.	с. Ягода	008296	изоставена нива	седма	0.587
135.	с. Ягода	013814	нива	седма	3.984
136.	с. Ягода	017545	нива	пета	4.952
137.	с. Ягода	017599	нива	пета	2.193
138.	с. Тулово	058004	храсти	трета	1.768

VIII. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид на сделката	Очаквани приходи (лева)
1	2	3
1.	Продажба на имоти	215 000
2.	Учредяване право на строеж	5 000
3.	Приходи от предоставяне под наем на сгради, помещения	25 000
4.	Приходи от предоставяне под наем на терени в регулация	7 000
5.	Приходи от предоставяне под наем и аренда на земеделски земи	105 000
	ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	**357 000**

Програмата е отворен документ и може да се променя и допълва в зависимост от конкретните нужди и икономически условия.

Програмата е приета с Решение № 271 от 26.01.2017 г. на Общински съвет гр. Мъглиж